

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van 12 mei 2026 inzake Afgeven definitieve verklaring van geen bedenkingen voor Wieldrechtse Zeedijk 2a;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;  
gelet op de artikelen 2.1, lid 1, en 2.12, lid 1a onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende dat:

- er op 2 juli 2021 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een hoveniersbedrijf met bedrijfswoning en kwekerijgedeelte op het perceel Wieldrechtse Zeedijk 2a;
- het plan voor het hoveniersbedrijf in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch;
- medewerking aan het plan kan worden verleend met behulp van een procedure als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de raad op 14 oktober 2025 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, teneinde de bovengenoemde procedure te kunnen starten;
- in het kader van de ter inzage legging van het plan zienswijzen zijn ingediend;
- op de ingediende zienswijzen inhoudelijk is ingegaan in de bijgaande notitie;
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven de Wabo-procedure te staken en de omgevingsvergunning te weigeren;

b e s l u i t :

de zienswijzen, gelet op de reactie daarop in de bijgaande 'notitie beantwoording zienswijzen' die onderdeel is van de ontwerpbesikkingen, ongegrond te verklaren;  
een definitieve verklaring voor geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunningen voor Wieldrechtse Zeedijk 2a voor het afwijken van het bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch voor het vestigen van een hoveniersbedrijf met kwekerij, bedrijfsgebouw, bedrijfswoning en bijbehorende in- en uitrit;  
voor de motivering van uw besluit te verwijzen naar de argumenten, genoemd in de bijgaande ontwerpbesikkingen en te bepalen dat de bijgaande ontwerpbesikkingen voor de onderbouwing deel uitmaken van uw besluit.

Aldus besloten in de vergadering van woensdag 24 juni 2026.



De Griffier



De Voorzitter