

Datum : 13-apr-2026
Kenmerk : SW406008\13-apr-2026
Onderwerp : Onderbouwing uitvoering verkennend bodemonderzoek Kilkade 14 te Dordrecht

AFZENDER: Buro Antares b.v., Aventurijn 600, NL-3316 LB DORDRECHT, Postbus 3073, NL-3301 DB DORDRECHT

KWS Infra bv Rotterdam-Zwijndrecht
Ohmstraat 2-4
3335 LT Zwijndrecht

Behandeld door: Doorkiesnummer: Email:
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @buroantares.nl

Geachte 5.1.2.e

Inleiding

In opdracht van KWS Infra B.V. Rotterdam-Zwijndrecht heeft Buro Antares een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor de locatie Kilkade 14 te Dordrecht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in de rapportage "Verkennd bodemonderzoek Kilkade 14 te Dordrecht" (*kenmerk: SW/406008/03-12-2025/versie 01*), welke op 3 december 2025 is gedeeld.

De aanleiding voor het onderzoek was de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van het tijdelijk plaatsen van een kantoorunit op de locatie welke bij uitvoering van het onderzoek reeds geplaatst was. Het doel van het verkennend bodemonderzoek was het vaststellen van de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de beoogde locatie van de kantoorunit. De opdracht is besproken en geaccepteerd op 11 november 2025. Het onderzoek is gebaseerd op een vooronderzoek conform NEN 5725, waarin de locatiehistorie, het gebruik en de mogelijke bodembedreigende activiteiten zijn geïnterpreteerd. Op basis hiervan is de onderzoeksstrategie bepaald en is het veldonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740. Tijdens de uitvoering zijn locatie specifieke belemmeringen aangetroffen die medebepalend zijn geweest voor de uitvoering van het onderzoek.

Het bevoegd gezag, zijnde de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ), heeft aangegeven vragen te hebben over enkele aspecten van het vooronderzoek en de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek. Onderstaande worden deze vragen behandeld en onze keuzes en werkwijzen toegelicht.

De vragen hebben betrekking op:

- de diepte van de uitgevoerde boringen;
- het al dan niet uitvoeren van PFAS-onderzoek;
- het ontbreken van grondwateronderzoek;
- de aandacht voor eerdere bodemverontreinigingen.

Datum : 13-apr-2026
Kenmerk : SW406008\13-apr-2026
Onderwerp : Onderbouwing uitvoering verkennend bodemonderzoek Kilkade 14 te Dordrecht



Diepte van de grondboringen

De boringen zouden worden doorgezet tot maximaal 2,0 m-mv, rekening houdend met de nabijgelegen deellocatie 12. De bovengrond (0,2 – 0,6 m-mv) van deelgebied 12 is lichte verontreinigd met minerale olie, de ondergrond (0,6 – 0,8 m-mv) is sterk verontreinigd met minerale olie en de diepere ondergrond (2,0 – 2,2 m-mv) is licht verontreinigd met minerale olie, molybdeen en cadmium (*Aanvullend eindsituatie bodemonderzoek vml ACD, Kilkade 14 te Dordrecht. Kenm.: 190607_R_ROT_0015, d.d.: 22-06-2020*). Tijdens de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek zijn echter ondoordringbare lagen aangetroffen, waaronder volledig menggranulaat en asfaltverharding van ca. 0,7 m-mv tot de maximaal geboorde diepte van 1,2 m-mv (*zie bijlage 3*). Conform NEN 5740 (paragraaf 3.29) mogen boringen worden beëindigd zodra een ondoordringbare laag wordt bereikt.

PFAS-onderzoek

De stelling dat geen PFAS-onderzoek heeft plaatsgevonden is onjuist. In het kader van het verkennend bodemonderzoek is een PFAS-analyse uitgevoerd op het mengmonster van de bovengrond, zoals vastgelegd en gerapporteerd in het onderzoeksverslag (zie pagina's 12 t/m 14 en bijlagen 4 en 5). Het PFAS-onderzoek is uitgevoerd conform de geldende richtlijnen en maakt integraal onderdeel uit van het bodemonderzoek. De conclusie dat PFAS niet is onderzocht, vindt geen steun in de inhoud van de rapportage.

Ontbreken grondwateronderzoek

Tijdens het veldonderzoek is binnen de maximaal technisch haalbare boordiepte geen grondwater aangetroffen. Hierdoor was het nemen van grondwatermonsters feitelijk niet mogelijk. Dit is benoemd in de rapportage (pagina's 10 en 14) en inzichtelijk gemaakt in de boorstaten (bijlage 3). Conform de geldende normstelling wordt grondwater uitsluitend onderzocht indien dit daadwerkelijk kan worden bemonsterd. Het ontbreken van grondwateronderzoek is daarmee het gevolg van de hydrologische situatie en de maximaal technisch haalbare diepte ter plaatse.

Eerdere bodemverontreinigingen

Wij herkennen ons niet in de conclusie dat in het vooronderzoek onvoldoende aandacht is besteed aan eerdere bodemverontreinigingen. In het kader van het vooronderzoek conform NEN 5725 zijn het historisch en huidige bodemgebruik, beschikbare archief- en milieugegevens en relevante eerdere bodemonderzoeken betrokken (pagina's 5 t/m 8). Voor zover bekend zijn eerdere bodemverontreinigingen en bodembedreigende activiteiten meegenomen in de risicobeoordeling en vertaald naar de onderzoeksopzet.

Conclusie

Naar ons oordeel is het verkennend bodemonderzoek aan de Kilkade 14 te Dordrecht zorgvuldig, volledig en de vigerende regelgeving uitgevoerd. De gehalten aan PFAS zijn vastgesteld en gerapporteerd, de boordieptes zijn technisch en normatief verantwoord, grondwater is niet aangetroffen. Het vooronderzoek is conform de NEN-5725 onderzocht.

Op basis van bovenstaande is onzes inziens geen sprake van een onvolledig bodemonderzoek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e