

Bijlage 1. Toelichting aanvraag omgevingsvergunning

Zonneveld 't Groene Hartingshof

Zonneveld 't Groene Hartingshof B.V.

724251 | 1.0

17-4-2025

Pondera

Hoofdvestiging Nederland
Amsterdamseweg 13
6814 CM Arnhem
088 – pondera (088-7663372)
info@ponderaconsult.com

Postbus 919
6800 AX Arnhem

Vestiging South East Asia
Jl. Mampang Prapatan XV no 18
Mampang
Jakarta Selatan 12790
Indonesia

Vestiging North East Asia
Suite 1718, Officia Building 92
Saemunan-ro, Jongno-gu
Seoul Province
Republic of Korea

Vestiging Vietnam
7th Floor, Serepok Building
56 Nguyen Dinh Chieu Street, Da Kao Ward,
District 1 Ho Chi Minh City
Vietnam

Colofon

Soort document
Bijlage 1. Toelichting aanvraag
omgevingsvergunning

Projectnaam
Zonneveld 't Groene Hartingshof

Versienummer
1.0

Datum
17 april 2025

Project nummer
724251

Opdrachtgever
Zonneveld 't Groene Hartingshof B.V.

Auteur



Nagekeken door



Disclaimer

In het onderzoek is gebruik gemaakt van algemeen geaccepteerde uitgangspunten, modellen en informatie die ten tijde van het opstellen van dit rapport ter beschikking stonden. Aanpassingen in de uitgangspunten, modellen of gebruikte gegevens kunnen leiden tot andere uitkomsten. De aard en de nauwkeurigheid van de gebruikte gegevens voor het onderzoek bepalen in belangrijke mate de nauwkeurigheid en de onzekerheden van de berekende uitkomsten en aanbevelingen. Pondera is niet aansprakelijk voor schade die wordt geleden door opdrachtgever(s) en/of derden uit conclusies die gebaseerd zijn op gegevens die niet van Pondera afkomstig zijn. Deze rapportage is opgesteld met de intentie dat deze alleen gebruikt wordt door de opdrachtgever en slechts voor het doel waarvoor de rapportage is opgesteld. Er mag geen beroep worden gedaan op de informatie uit deze rapportage voor andere doeleinden zonder schriftelijke toestemming van Pondera. Pondera is niet verantwoordelijk voor de consequenties die kunnen voortvloeien uit het oneigenlijk gebruik van de rapportage. De verantwoordelijkheid voor het gebruik van (de analyse, resultaten en bevindingen in) de rapportage blijft bij de opdrachtgever. De Rechtsverhouding opdrachtgevers – architect, ingenieur en adviseur conform DNR 2011 is te allen tijde van toepassing. Pondera werkt met een kwaliteitsmanagementsysteem dat door EIK gecertificeerd is volgens de ISO 9001:2015 norm.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en noodzaak	2
1.2	Aanvraag omgevingsvergunning	2
1.3	Overzicht benodigdheden functioneren zonneveld	2
1.4	Onderdelen van de aanvraag	3
1.5	Termijn	3
1.6	Bevoegd gezag en procedure	3
1.7	Gegevens initiatiefnemer	3
1.8	Locatie	5
1.9	Eigendomssituatie	6
2	Beschrijving huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Voorgenomen ontwikkeling	7
2.3	Afstemming met bevoegde gezagen	7
3	Informatie over het zonneveld	8
3.1	Kenmerken zonneveld	8
3.2	Bouwkosten	10
4	Omgevingsvergunning – Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit	11
5	Bijlagen	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en noodzaak

Voorliggend document bevat een toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een zonnenveld in de gemeente Hardinxveld- Giessendam.

Het voorgestelde zonnenveld 't Groene Hartingshof, gelegen in de gemeente Hardinxveld-Giessendam in de RES regio Drechtsteden, levert een bijdrage aan de regionale doelstelling van deze RES-regio. Het zonnenveld wekt per jaar 10.000 MWh (Megawattuur) en een vermogen van 12,4 MWp (Megawatt-piek) op, genoeg voor ongeveer 50% van het huidige elektriciteitsverbruik van huishoudens in de gemeente Hardinxveld-Giessendam, en ca. 25% van het elektriciteitsverbruik van bedrijven in de gemeente¹.

1.2 Aanvraag omgevingsvergunning

Onderhavig document is een korte toelichting op de aan te vragen activiteiten in de omgevingsvergunning om het zonnenveld te kunnen realiseren. Door de initiatiefnemer wordt voor verschillende activiteiten omgevingsvergunning aangevraagd. Hieronder staat kort uitgelegd welke relevant zijn:

Omgevingsplanactiviteit

Het beoogde zonnenveld kan niet worden gerealiseerd binnen de Bestemmingsplannen "Buitengebied" en "Veegplan Buitengebied" van de gemeente Hardinxveld-Giessendam (regels gelden van rechtswege automatisch in het tijdelijke deel van het omgevingsplan). Het zonnenveld is daarom aan te merken als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit bouwwerken. Voor het bouwen van het beoogde bouwwerk, Zonnenveld 't Groene Hartingshof, met bijbehorende faciliteiten, is dus een omgevingsvergunning nodig. Om de realisatie van het zonnenveld mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd (artikel 5.1 lid 1 Omgevingswet (Ow)).

Activiteit "Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren"

Voor het zonnenveld worden kabels aangelegd waarvoor graafwerkzaamheden nodig zijn. Deze werkzaamheden behoeven de aanvraag van een vergunning, zoals genoemd in art. 22.280 van het Omgevingsplan. De benodigde archeologische onderzoeken zijn toegevoegd in Bijlage 9 & 10.

Meldingen

Voor het plaatsen van de zonnetafels met zonnepanelen is geen omgevingsvergunning technische bouwactiviteit nodig (zie artikel 2.26 Bbl).

De bouw van het zonnenveld is in ieder geval een meldingsplichtige activiteit. De initiatiefnemer zal uiterlijk 4 weken voor de bouw de verplichte melding doen bij het bevoegd gezag.

1.3 Overzicht benodigdheden functioneren zonnenveld

Naast de bouw van het zonnenveld zijn enkele andere vergunningsvrije faciliteiten nodig om het project te doen functioneren. Het betreft:

- Het plaatsen van een inkoopstation;
- Het plaatsen van enkele transformatoren;
- Het plaatsen van omvormers;

¹ Berekend door <https://klimaatmonitor.databank.nl/dashboard/energieverbruik>, uitgaande van een opwek van 11 miljoen kWh per jaar

- De bovengrondse aanleg van kabels van de zonnepanelen naar transformatoren;
- Aanleg bovengrondse en ondergrondse kabels van omvormers naar inkoopstation.

Ten behoeve van de aanleg van de (deels) ondergrondse kabels, de palen van het hekwerk, de camerasystemen en mogelijke aanvullende toebehoren ten behoeve van de beveiliging en de palen van de zonnetafels wordt te zijner tijd een KLIC-melding gedaan.

1.4 Onderdelen van de aanvraag

Voor de aanvraag is gebruik gemaakt van het aanvraagformulier Omgevingsvergunning. Op een aantal plaatsen wordt in dit formulier verwezen naar Bijlage 1. Bijlage 1 in het aanvraagformulier is dit document. Dit document vormt een toelichting op de via de DSO ingediende aanvraag. Daar waar in de DSO een 0 is opgegeven, kan dit op twee manieren geïnterpreteerd worden:

- a) Het is daadwerkelijk een hoeveelheid van 0 of het komt 0 keer voor;
- b) In dit document wordt een toelichting op de gevraagde informatie gegeven, omdat deze informatie niet met enkel een getal is te beschrijven.

Als het aanvraagformulier niet overeenkomt met informatie in deze toelichting, dan is deze toelichting op de aanvraag (Bijlage 1) leidend.

1.5 Termijn

Voorliggende aanvraag voorziet in een omgevingsvergunning voor 30 jaar. Tijdig zal een melding worden gedaan van het moment van start van de werkzaamheden en de definitieve inbedrijfsname. Het voorstel is om dit uiterlijk 4 weken voor aanvang van start werkzaamheden en start in bedrijfsname een melding te doen, conform de meldingsplicht activiteit zonnevelden.

1.6 Bevoegd gezag en procedure

Het bevoegd gezag is de gemeente Hardinxveld - Giessendam voor de BOPA. De voorgenomen werkzaamheden zijn vergunningplichtig op grond van artikel 5.1a en f lid 2 van de Omgevingswet en op grond van de vigerende bestemmingsplannen en het omgevingsplan met achterliggende bruidsschat. De initiatiefnemer geeft de voorkeur aan het toepassen van een reguliere procedure.

1.7 Gegevens initiatiefnemer

In de onderstaande tabel worden de gegevens van de initiatiefnemer weergegeven. De initiatiefnemer is gelijk aan de aanvrager van de Omgevingsvergunning en hoofdvergunninghouder van het zonneveld.

Tabel 1.1 Gegevens Initiatiefnemer

Onderdeel	Gegevens
<i>Bedrijf</i>	
KvK-nummer	97032115
Vestigingsnummer	000062302647
Statutaire naam	't Groene Hartingshof B.V.
Handelsnaam	't Groene Hartingshof B.V.
<i>Vestigingsadres bedrijf</i>	
Postcode	3371 GE

Huisnummer	108
Straatnaam	Parallelweg
Woonplaats	Hardinxveen-Giessendam
<i>Contactpersoon</i>	
Voorletter	■■■■■
Achternaam	■■■■■
Functie	initiatiefnemer
Geslacht	Man
<i>Contactgegevens</i>	
Telefoonnummer	■■■■■
E-mailadres	■■■■■

De initiatiefnemer wordt bijgestaan door een adviesbureau. De aangegeven contactpersoon van het adviesbureau in onderstaande tabel is ook de gemachtigde voor het indienen van de Omgevingsvergunning.

Tabel 1.2 Gegevens Adviesbureau

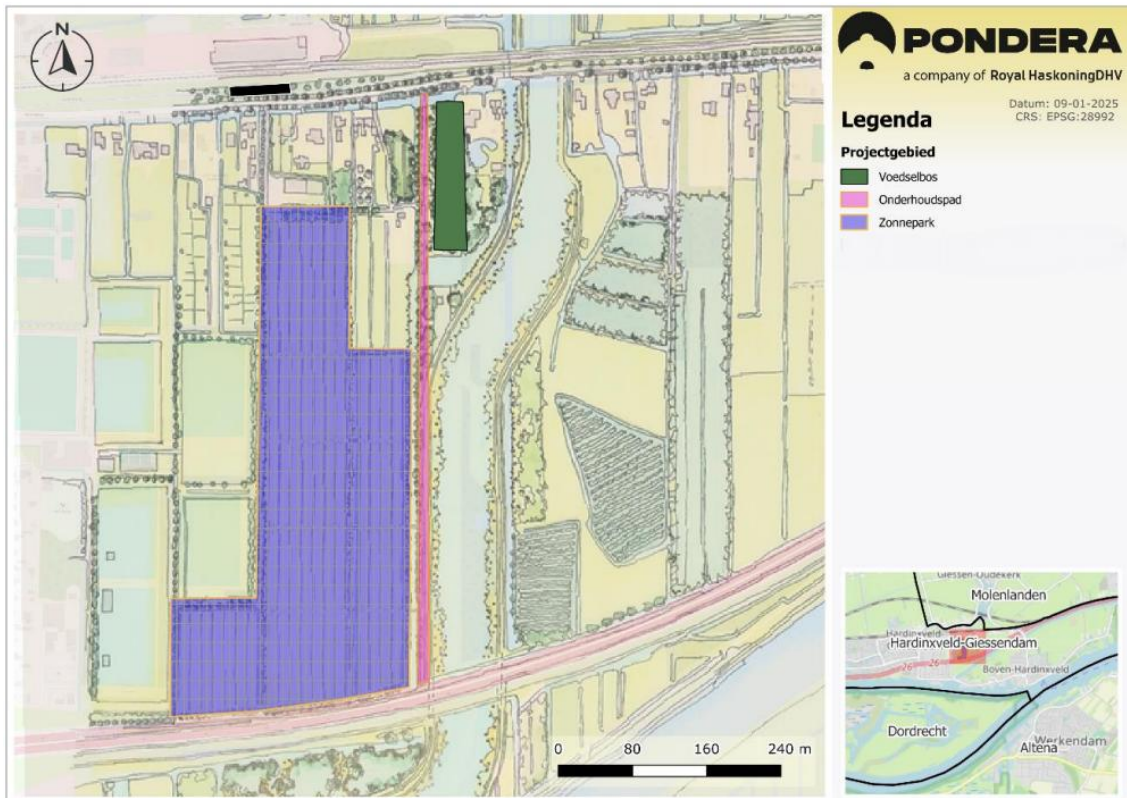
Onderdeel	Gegevens
<i>Bedrijf</i>	
Naam	Green Trust B.V.
Postcode	6861 EG
Huisnummer	6
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Oosterbeek
<i>Gemachtigde</i>	
Voorletters	■.
Achternaam	■■■■■
Functie	■■■■■
Geslacht	Man
<i>Contactpersoon</i>	
Voorletter	■
Achternaam	■■■■■
Functie	■■■■■

Onderdeel	Gegevens
Geslacht	Man
Contactgegevens	
Telefoonnummer	██████████
E-mailadres	████████████████████

1.8 Locatie

In Figuur 1.1 is de voorgenomen locatie van het zonneveld weergegeven. In Tabel 1.3 is een overzicht weergegeven van de kadastrale percelen waarop het voornemen gerealiseerd wordt. Het projectgebied bevindt zich op een perceel tussen de Parallelweg en de A15. Het gebied waar de zonnepanelen komen omvat ongeveer 10 hectare. In Bijlage 5 zijn technische tekeningen van het zonneveld opgenomen.

Figuur 1.1 Projectgebied voor het voorgenomen zonneveld.



Tabel 1.3 Kadastrale aanduiding van de percelen waarop het zonneveld wordt gerealiseerd.

Gemeente	Sectie	Nummer
Hardinxveld-Giessendam	HDV00-L	367
Hardinxveld-Giessendam	HDV00-L	365
Hardinxveld-Giessendam	HDV00-L	709

Gemeente	Sectie	Nummer
Hardinxveld-Giessendam	HDV00-L	711

1.9 Eigendomssituatie

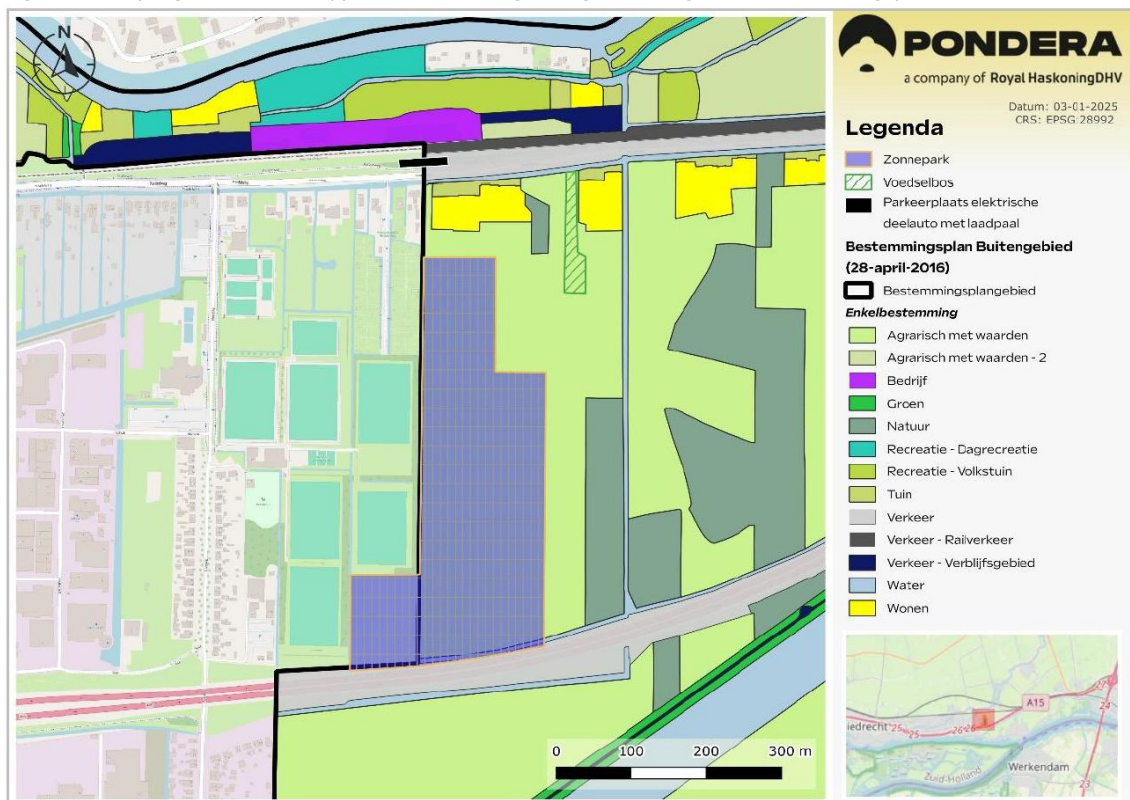
De percelen zijn in eigendom van [REDACTED].

2 Beschrijving huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling

2.1 Huidige situatie

De gronden ter plaatse van het voorgenomen zonneveld hebben meerdere bestemmingen, zoals 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming "Archeologische verwachting 4-9". De huidige bestemmingen op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn weergegeven in Figuur 2.1.

Figuur 2.1 Projectgebied en overlappende bestemmingen volgens het vigerende bestemmingsplan.



2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het projectgebied omvat ongeveer 10 hectare. Het zonneveld is geïntegreerd in het Gebiedsplan Groene Oevers/Nieuwe Waarden. Er is aandacht voor landschappelijke inpassing, duurzame voedselproductie en natuurcompensatie. Het project draagt bij aan duurzame energieopwekking en verbetering van de lokale biodiversiteit en waterhuishouding. De nadere kenmerken van het zonneveld worden in Hoofdstuk 3 besproken.

2.3 Afstemming met bevoegde gezagen

Het project is uitvoerig besproken met de relevante bevoegde gezagen. Het zonneveld (als onderdeel van gebiedsplan Groene Oevers/Nieuwe Waarden) is tot stand gekomen uit een samenwerkingsverband van de gemeente Hardinxveld-Giessendam, Zonneveld 't Groene Hartingshof B.V., en Waterschap Rivierenland.

3 Informatie over het zonneveld

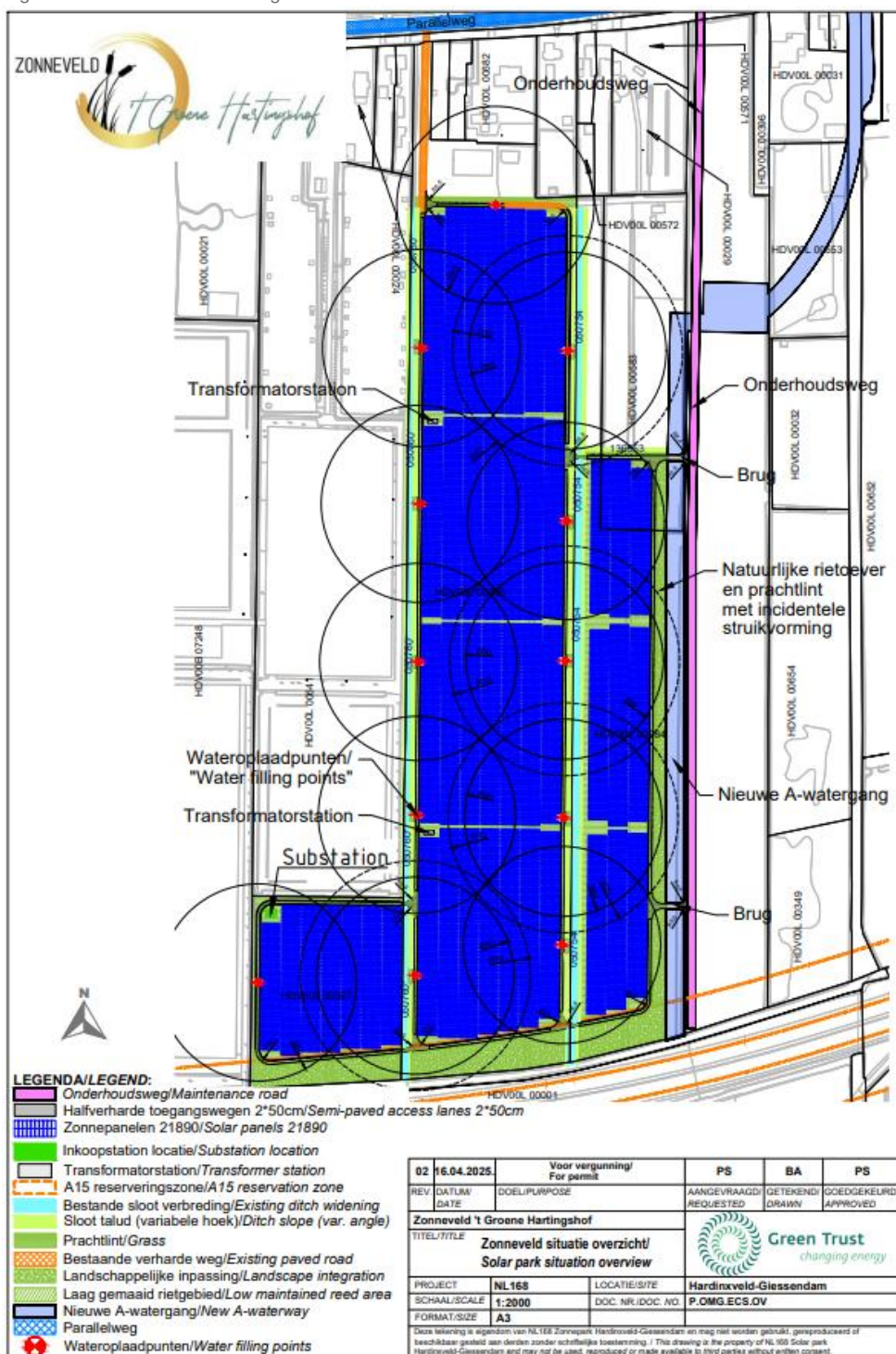
3.1 Kenmerken zonneveld

Het project (voornemen) bestaat uit de realisatie van een zonneveld. Het projectgebied bestaat uit een terrein van circa 14 hectare. De veldopstelling bedraagt ongeveer 22.000 panelen. Het gezamenlijk opgesteld vermogen bedraagt ongeveer 12 Megawattpiek (MWp). Bijlage 16 bevat situatie- en aanzichttekening van het zonneveld en bijbehorende voorzieningen. De (andere) belangrijkste kenmerken van het project zijn hieronder beschreven:

- De panelen worden geplaatst in rijen met een oost-west opstelling, zodat er zo efficiënt mogelijk energieopwekking plaats kan vinden door de dag;
- Onderhoudswegen worden in semi-verharde rijen van 2 keer 50 centimeter aangelegd, om zo met minimale verharding onderhoudsvoertuigen toegang te kunnen verschaffen;
- De zonnepanelen worden geplaatst op een daarvoor geïnstalleerd frame, ook wel tafel genoemd. Deze tafels hebben een beperkte hoogte van tussen de 1,75 en 2,30 meter boven het maaiveld (inclusief paneel).
- De panelen worden geplaatst met een vrij beperkte hellingshoek van tussen de 10 en 15 graden (exacte hoek kan nog wijzigen in het definitieve plan) waardoor een vrij vlak beeld ontstaat;
- De zonnetafels en het hekwerk worden in de bodem verankerd met palen. De diepte van de palen in de grond is afhankelijk van de lokale situatie;
- Waar nodig wordt rondom het zonneveld ter beveiliging een hekwerk geplaatst waar nodig, waarbij het landschappelijke inpassingsplan (zie Bijlage 3) toeziet op het passend maken van het hek in het landschap. De palen worden met een betonnen fundering in de grond verankerd.
- De panelen zijn van het type monokristallijn of polykristallijn. De panelen zijn zo ontworpen dat er zo veel mogelijk zonlicht opgenomen wordt om dit om te zetten naar elektriciteit, waardoor lichtschittering beperkt blijft;
- Onder de panelen wordt geen verharding toegepast. Onder de panelen wordt prachtlint gras- en bloemrijk mengsel ingezaaid. Tevens wordt er onder de panelen voedsel verbouwd;
- Om de elektriciteit te kunnen leveren aan het elektriciteitsnet wordt alle benodigde infrastructuur op het terrein gerealiseerd die nodig is, zoals twee transformatorhuisjes en een inkoopstation (zie Bijlage 20 & 21);
- Op het perceel direct gelegen aan de Parallelweg wordt een voedselbos ingeplant.

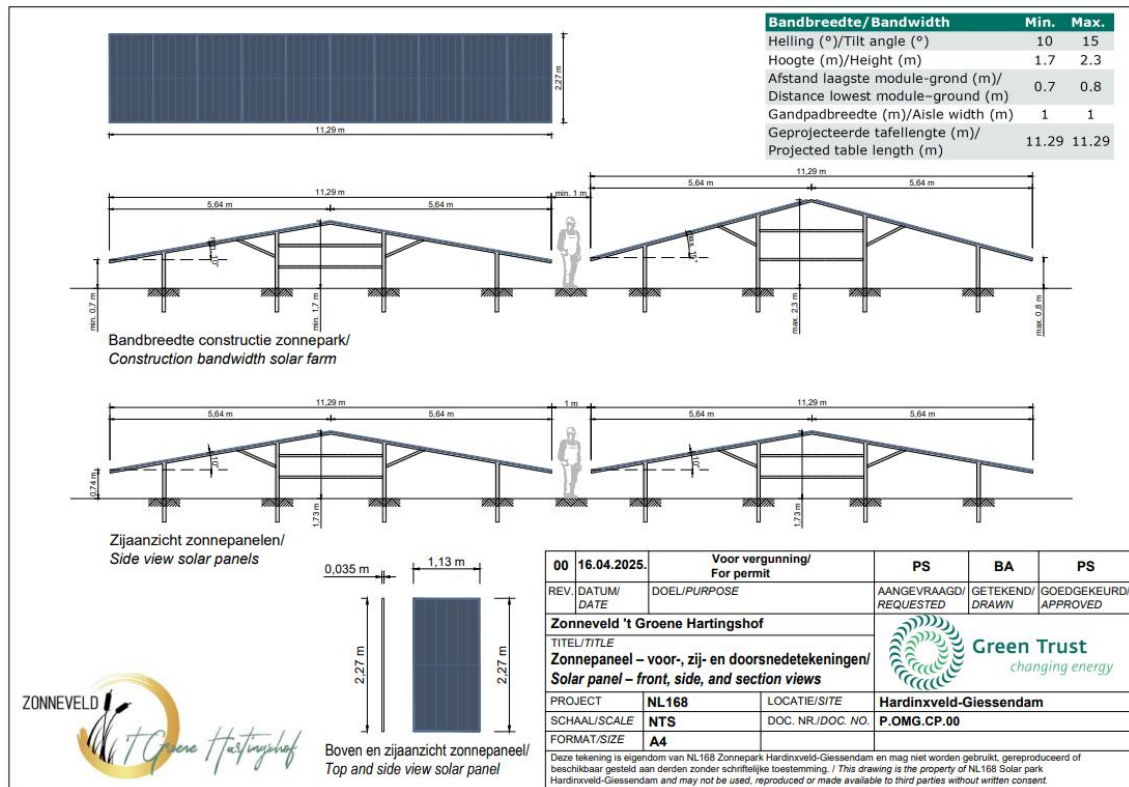
Voorliggende aanvraag is gebaseerd op een ontwerp dat tot stand is gekomen na maatwerkgesprekken tussen de initiatiefnemer, de gemeente, Provincie en Waterschap. De uitkomst van deze maatwerkgesprekken betreft een landschappelijk acceptabele opstelling die is vastgelegd in een technische tekening (zie Bijlage 5). Figuur 3.1 toont de schematische weergave van deze technische tekening.

Figuur 3.1 Schematische weergave



In Figuur 3.2 is een voorbeeldweergave van de mogelijke opstelling van de panelen weergegeven, met zij- en bovenaanzicht. Zie Bijlage 22 voor een voor- en achterzijde van het te gebruiken paneel.

Figuur 3.2 Voorbeeld van opstelling



3.2 Bouwkosten

Het bouwwerk bestaat uit de tafels, fundering, CCTV-systeem en hekwerken. De bouwkosten hiervan zijn nog niet in detail te geven. In overleg met het bevoegd gezag zal de hoogte van het legesbedrag worden afgestemd.

4 Omgevingsvergunning – Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Op basis van het huidige ruimtelijk kader is het realiseren van het zonneveld op de beoogde locatie niet toegestaan. De locaties zijn momenteel bestemd voor agrarische doeleinden.

Om deze reden wordt een vergunning aangevraagd om af te mogen wijken van het omgevingsplan. Dit is een Omgevingsvergunning – Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA). Voor de BOPA gelden de beoordelingsregels van afdeling 8.1 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Een BOPA kan alleen worden verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl));
- als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b van het Bkl.

Om te onderbouwen dat wordt voldaan aan bovenstaande vereisten, is in Bijlage 2 een 'Onderbouwing effecten op de fysieke leefomgeving BOPA' opgenomen. Uit deze onderbouwing volgt dat voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat een Omgevingsvergunning – BOPA kan worden verleend.

5 Bijlagen

Voor de aanvraag is gebruik gemaakt van het aanvraagformulier Omgevingsvergunning van het Omgevingsloket. Het aanvraagformulier zelf is het document waarop de aanvraag gebaseerd is. Op een aantal plaatsen wordt in dit formulier verwezen naar Bijlage 1. Dit is de toelichting op de aanvraag, dit document. Aan de aanvraag zijn ook andere bijlagen gevoegd. De bijlagen bij deze aanvraag staan hieronder opgesomd.

- Bijlage 1:** Toelichting op de aanvraag (dit document)
- Bijlage 2 :** Onderbouwing effecten op de fysieke leefomgeving BOPA
- Bijlage 3:** Integraal gebiedsplan Groene Oevers
- Bijlage 4:** Mail gemeente Hardinxveld-Giessendam 7-12-2023 over projectstatus
- Bijlage 5:** Terreintekening (Technische tekening)
- Bijlage 6:** Protocol en afspraken Gasunie (zonneveld nabij buisleidingen)
- Bijlage 7:** Quicksan natuurtoets
- Bijlage 8:** Stikstofonderzoek
- Bijlage 9:** Archeologisch onderzoek EARTH
- Bijlage 10:** Archeologisch onderzoek ArcheoPro
- Bijlage 11:** Participatieverslag
- Bijlage 12:** Landschappelijk ontwerp en toelichting
- Bijlage 13:** Vastelling gebiedsvisie door college
- Bijlage 14:** Vaststelling gebiedsvisie door gemeenteraad
- Bijlage 15:** Besluit afwijken RES uitwerkingsgebied (mail gemeente)
- Bijlage 16:** Situatietekening
- Bijlage 17:** Vooraanzicht, doorsnede, en voor- en achterzijde paneel
- Bijlage 18:** Doorsnedes zonneveld
- Bijlage 19:** Informatie hekwerk
- Bijlage 20:** Transformatorstation
- Bijlage 21:** Inkoopstation
- Bijlage 22:** Visualisaties