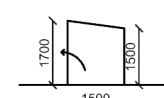
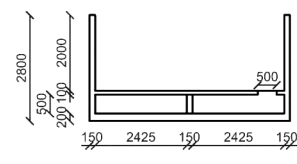




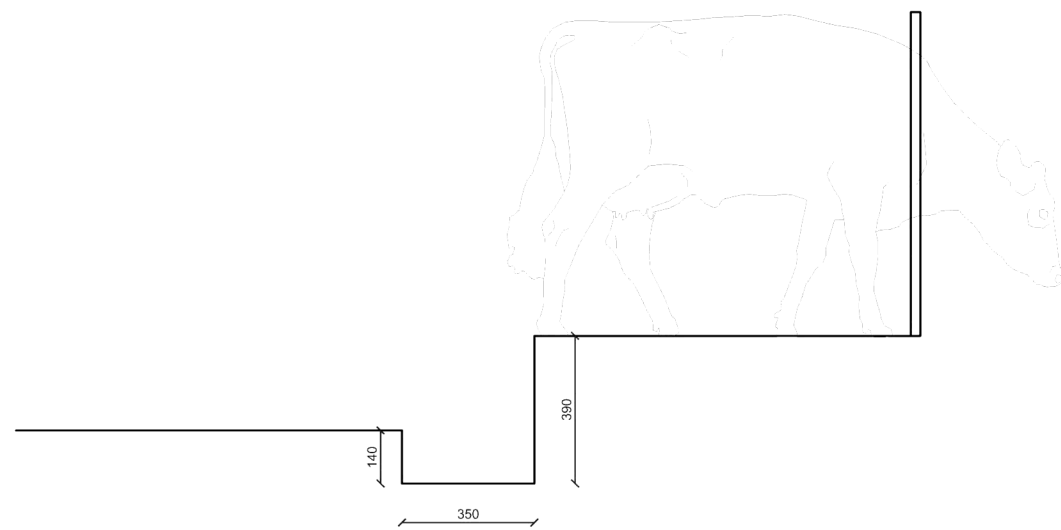
DOORSNEDEN: A-A veestal
Voorbeeld: 1:100
Aanpak: 1:100
Aanpak: 1:100
Aanpak: 1:100



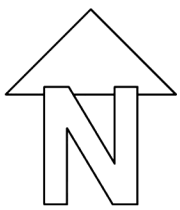
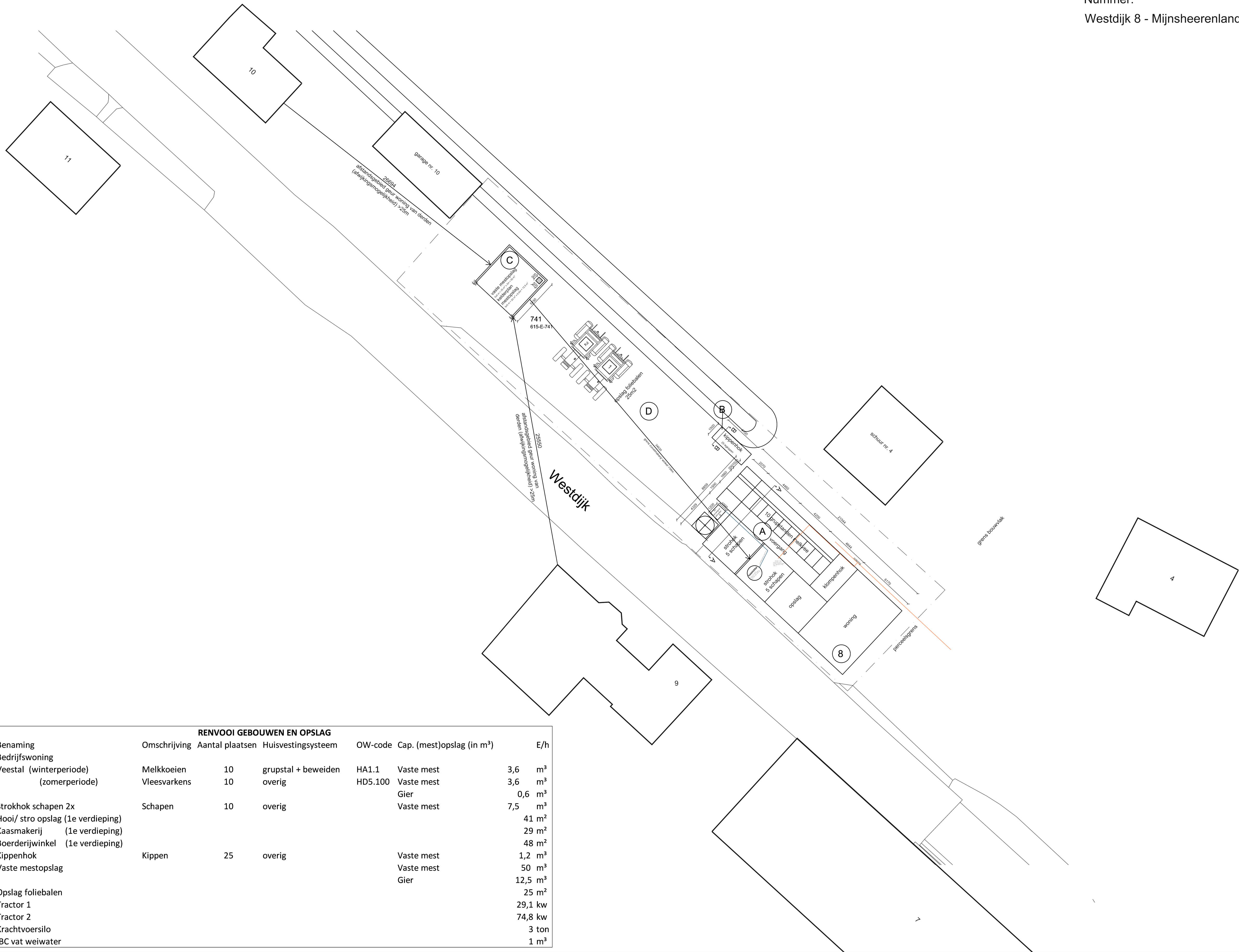
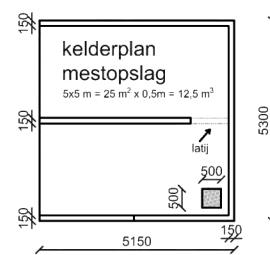
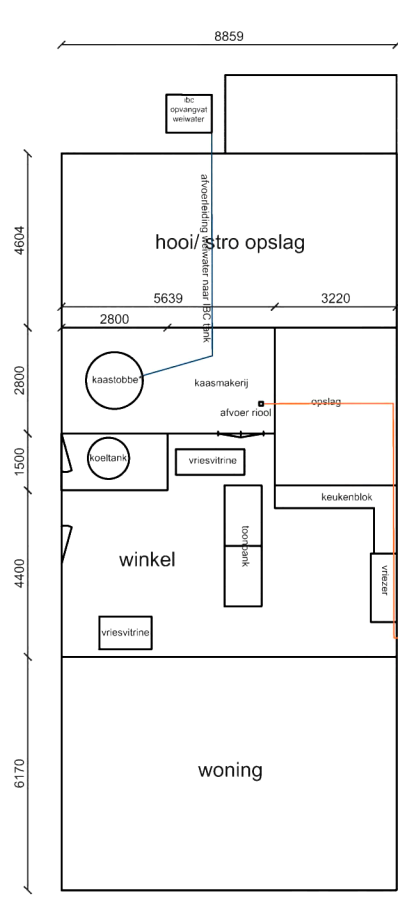
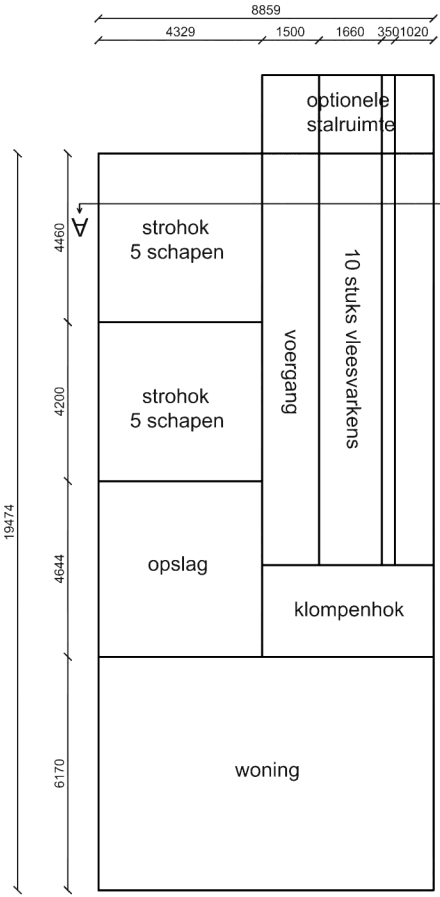
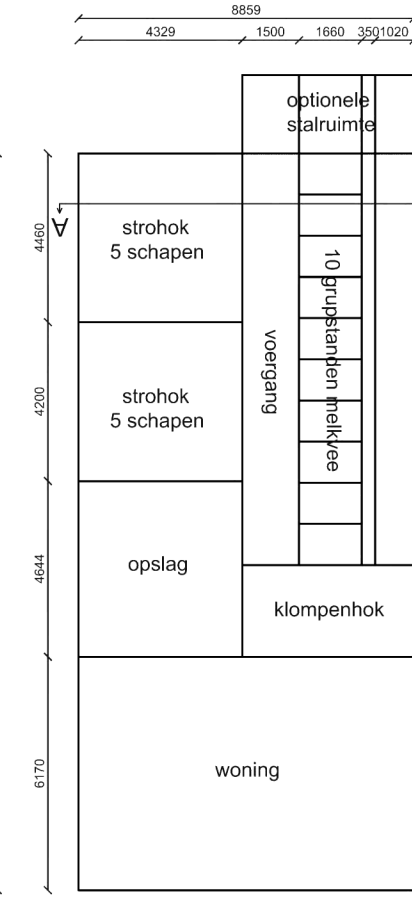
DOORSNEDEN: B-B kippenhok
Voorbeeld: 1:100
Aanpak: 1:100
Aanpak: 1:100
Aanpak: 1:100



DOORSNEDEN: C-C vaste mestopslag
Voorbeeld: 1:100
Aanpak: 1:100
Aanpak: 1:100
Aanpak: 1:100



Doorsnede grup schaal 1:1000



Schaal:

Kadastrale gemeente:

Sectie:

Nummer:

Westdijk 8 - Mijnsheerenland

1:500

Mijnsheerenland

E

741



Aanvraag januari 2025

Toetsing bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas bestemming Agrarisch met waarde Waterkering en Archeologische verwachtig hoog 1.

Onder artikel 3.1 lid r is de realisatie van een boerderijwinkel- en kaas maken toegestaan als ook het hobbymatig houden van dieren. De begane grond van gebouw A (veestal) omvat 118 m2. De 1e verdieping t.b.v. opslag hooi/stro 41 m2, kaasmakerij 29 m2 en boerderijwinkel 48m2. De totale vloeroppervlakte bedraagt 236 m2, waarvan 12% ingericht is als kaasmakerij (= < 25% / 100 m2) en de boerderijwinkel is met 29m2 kleiner dan de max. van 500 m2 zoals gesteld onder lid r.7.

De realisatie van de vaste mestopslag buiten het bouwvlak is mogelijk o.b.v. artikel 3.2.2 lid a van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Binnenmaas;

- er is geen ruimte binnen het bestaande bouwvlak, alle ruimte is ingebruik voor bestaande gebouwen (binnen kadastraal eigendom).
- de opslag is noodzakelijk voor de opslag van vaste mest vanwege het gebruik van een grupstal / strostal. De opslagcapaciteit van minimaal 4 maanden is benodigd voor de winterperiode waarin het melkvee op stal staat.
- bestemmingsregels Waarde- Archeologische verwachting hoog 1, artikel 34.3.2 uitzonderingen vrij van archeologisch onderzoek. het nieuw te bouwen oppervlak is kleiner dan 100 m2.
- bestemmingsregels Waterstaat- Waterkering artikel 40.1 mestplaat is niet ten dienste van waterkering dan onder artikel 40.3 afwijken van bestemmingsplan.

Toetsing omgevingsplan:
Afdeling 3.6 Agrarische sector paragraaf 3.6.1 Veehouderij Artikel 3.200 MBA lid 2 van het Bal aanwijzing milieubelastende activiteiten onder lid 2 is het houden van de beoogde dieraantallen 10 stuks melkvee, 10 schapen en 25 kippen binnen de inrichting vergunningsvrij (in de zomerperiode worden er in plaats van 10 stuks melkvee, 10 stuks vleesvarkens in de stal gehuisvest). Het overige vee wordt buiten de inriching jaarrond buiten in de wei gehouden.

Geur: voor het houden van landbouwhuisdieren op grond van hoofdstuk 22.3 MBA paragraaf 22.3.6 Geur, artikel 22.96 lid 2 geldt geen minimum afstand voor het houden van de beoogde dieraantallen 10 stuks melkvee, 10 schapen en 25 kippen (in de zomerperiode worden er in plaats van 10 stuks melkvee, 10 stuks vleesvarkens in de stal gehuisvest).

Op basis van artikel 22.242 Bodem is het verplicht om vaste mest op te slaan op een aaneengesloten bodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen worden opgevangen. Dit wordt gedaan door een opvang onder de mestplaat te maken voor het opslaan van de perssappen/ gierwater.

De aanleg van de mestplaat is vergunningsplichtig op grond van artikel 22.245 Geur lid 1, opslaan van vaste mest afkomstig van landbouwhuisdieren >50m afwijkingsmogelijkheid tot tenminste > 25m tot geurgevoelig object. In de beoogde situatie wordt de mestplaats ruimschoots op 25m afstand tot een geurgevoelig object gerealiseerd en 34m afstand tot de zuivelmakerij/ boerderijwinkel. De minimale afstand ter voorkoming van gezondheidsrisico's bij het zuivel maken wordt ruimschoots gehaald.

Wijziging

A	Diverse wijzigingen	10/03/2025	aML
B	Diverse wijzigingen	b.././2025	bML
C	Diverse wijzigingen	c.././2025	cML
..	Diverse wijzigingen	x.././2025	xML

ALLE MATEN STAAN AANGEGEVEN IN MM.

Opdrachtgever:
Handelsonderneming Drikus
Westdijk 8
3271 LM Mijnsheerenland



Project:
vergunning kaasmakerij met winkel
+ mestopslag

Hans Rietveld Agrarisch Advies B.V.
Stationsweg 167
3771 VG Barneveld
info@hansrietveldagrarischadvies.nl

Onderdeel:	Bedrijfsituatie	Tekenaar:	ML
Projectnummer		Gecontroleerd:	
Tekeningnummer:	01	Formaat:	
Schaal:	1:100	Datum:	15-01-2025

RENVOOI GEBOUWEN EN OPSLAG						
Nr	Benaming	Omschrijving	Aantal plaatsen	Huisvestingsysteem	OW-code	Cap. (mest)opslag (in m³)
8	Bedrijfswoning					
A	Veestal (winterperiode)	Melkkoeien	10	grupstal + beweiden	HA1.1	Vaste mest 3,6 m³
	(zomerperiode)	Vleesvarkens	10	overig	HD5.100	Vaste mest 3,6 m³
						Gier 0,6 m³
	Strokhok schapen 2x	Schapen	10	overig		Vaste mest 7,5 m³
A	Hooi/ stro opslag (1e verdieping)					41 m³
	Kaasmakerij (1e verdieping)					29 m³
	Boerderijwinkel (1e verdieping)					48 m³
B	Kippenhok	Kippen	25	overig		Vaste mest 1,2 m³
C	Vaste mestopslag					Vaste mest 50 m³
						Gier 12,5 m³
D	Opslag foliebelen					25 m³
	1 Tractor 1					29,1 kw
	2 Tractor 2					74,8 kw
	3 Krachtvoersilo					3 ton
	4 IBC vat welwater					1 m³

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)