

Bodemkwaliteit: Digitale bodemkwaliteitskaart

Zones

De zones op de kaart zijn tot stand gekomen op basis van verschillen in bodemopbouw, historisch en huidig bodemgebruik en chemische kwaliteit. De volgende stoffen zijn opgenomen in de kaart: arseen, koper, cadmium, lood, zink, kwik, chroom, nikkel en polycyclische aromaten (PAK, een groep van 10 stoffen). Voor minerale olie is regionaal een achtergrondgehalte van 100 mg/kg vastgesteld.

Stand-still

De kaart beschrijft de algemene (diffuse) kwaliteit van de zones. Lokale bodemverontreinigingen als gevolg van (bedrijfs)activiteiten uit het verleden, zijn niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart.

Met behulp van de bodemkwaliteitskaart kunnen we de verwachte kwaliteit van de grond die vrijkomt vergelijken met de kwaliteit van de grond op de plek waar men deze wil gebruiken. Als dit voldoet aan het stand-still beginsel, is het gebruik toegestaan.

Lokaal

Omdat de kaart geen informatie geeft over lokale bodemverontreinigingen, moet een beknopt historisch onderzoek aantonen dat de herkomstlocatie geen "verdachte locatie" is. Een verdachte locatie is een locatie die door historische activiteiten mogelijk sterker verontreinigd is dan de rest van de zone waarin de locatie ligt.

Denk bij historische activiteiten aan: slootdempingen, erven van boerderijen, puinpaden, ondergrondse tanks, voormalige boomgaarden of andere bedrijfsactiviteiten.

Voor dergelijke locaties kan de bodemkwaliteit niet worden afgeleid uit de bodemkwaliteitskaart.

[U kunt de digitale bodemkwaliteitskaart hier inzien.](#)

Waar de bodemkwaliteitskaart niet voor is...

De kaart geeft de gemiddelde bodemkwaliteit voor onverdachte locaties binnen een zone. Daarbinnen komen altijd afwijkingen voor. Daardoor is de bodemkwaliteitskaart geen bewijsmiddel voor de exacte bodemkwaliteit van individuele locaties ten behoeve van bijvoorbeeld verkoop.

Daarnaast zijn verdachte locaties vaak sterker verontreinigd dan de zonekwaliteit.

De bodemkwaliteitskaart kan dus niet worden gebruikt voor het bepalen van de bodemkwaliteit op verdachte locaties.

