

ADVIESAANVRAAG ARCHEOLOGIE (t.b.v. omgevingsvergunning)

Aan	██████████ (Vakteam Erfgoed, Stadsontwikkeling)
Van	de heer ██████████ (afdeling Vergunningen en Meldingen, OZHZ)
Soort aanvraag	Omgevingsvergunning (Reguliere- of Uitgebreide procedure)
Bouwwerktype	Windturbine
Zaaknummer	00163136-0007
Documentnummer	
Aanvrager	Pondera Consult B.V.
Datum aanvraag	4 oktober 2016
Bouwlocatie	Van Leeuwenhoekweg te Dordrecht
Omschrijving	het voeren van een vooroverleg
Bestemmingsplan	Zeehavens Dordrecht
Bestemming	Bedrijf - 2

Ik vraag u advies uit te brengen over bovenbedoeld **sloop/bouwplan** in relatie met de volgende activiteit:

- (1) beoordeling van aanwezigheid en omgang met historisch bodemmateriaal t.g.v. de realisatie van een bouwwerk overeenkomstig het bepaalde in bestemmingsplan, beheersverordening, voorbereidingsbesluit.

Toetsingskader:

Besluit omgevingsrecht (Bor), artikel 5.2.;

Bestemmingsplan;

Erfgoedverordening Dordrecht;

Monumentenwet 1988;

Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz);

Besluit Archeologische Monumentenzorg (Bamz).

Wijze van aanleveren advies:

Via Squit

Termijn:

I.v.m. "onze fatale termijnen"/ "agendering Welstandscommissie" **advies vóór: (uiterlijke_adviesdatum)**

!

Opmerkingen OZHZ (4 oktober 2016):

- Conform het Bestemmingsplan zijn aan het perceel geen archeologische waarden toegekend. Aanvrager heeft echter wel een nadere beschouwing bijgesloten. De fundatie op palen komt op 1,10 m onder maaiveld zie funderingstekening.

X Zie onderstaand advies (16A98).

X sloop/bouwplan AKKOORD.

Paraaf Archeologie:
19-10-2016

16A98 ADVIES ARCHEOLOGIE, DUIVELSEILAND – LOCATIE WINDMOLEN

Op de beleidskaart archeologie van de gemeente Dordrecht geldt voor het plangebied Duivelseiland de waarde archeologie (WR-A-3). Hieraan gekoppeld zit een onderzoeksplicht bij bodemingrepen die dieper gaan dan de op voorhand vrijgestelde 1m-mv.

Op basis van eerder uitgevoerd onderzoek in of in de directe omgeving van een plangebied (met name die liggende in de zone met waarde 3), kan deze plicht in veel gevallen versoepeld worden.

Van belang voor dit plangebied is bovendien dat het huidige maaiveld op ca 4m+NAP ligt. Het plangebied Duivelseiland is rond 1970 kunstmatig tot deze hoogte opgehoogd. Tot die tijd lag het maaiveld op ca 0,8m+NAP: er is dus in het plangebied een ophogingspakket van ruim 3 meter dikte aanwezig. Dit leidt er toe dat de genoemde 1m-mv vrijstelling verruimd kan worden tot een vrijstelling voor bodemingrepen tot maximaal 4m-mv.

In 2001 is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (projectcode DDT 0110) aan de oostzijde van de Krabbepolder in verband met het rechte trekken van een gebogen kade. Geconstateerd is dat de Krabbepolder in de middeleeuwen in een komgebied tussen twee rivieren/stroomgordels lag en dat er aan de oostzijde binnen de destijds ontgraven diepte van max 5m-mv geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van het in 1421 tijdens de Sint Elisabethsvloed verdronken landschap waren.

Verder is er een vondstmelding van de Archeologische Werkgemeenschap Nederland bekend uit 1970 van het Duivelseiland: bij een veldkartering van de Maasoever zijn daar twee scherven Romeins aardewerk gevonden (Archiswaarneming 22026), die hier zeer waarschijnlijk door verspoeling terecht zijn gekomen.

Conclusie

In verband met de bouw van een windmolen op het Duivelseiland wordt geen archeologisch vooronderzoek verplicht gesteld.

Archeologische waarden worden in het plangebied pas verwacht op een diepte vanaf 4m-mv. Deze diepte wordt weliswaar ruim gehaald door funderingspalen, maar deze palen worden gezet over een relatief zo beperkt oppervlak, dat de versturende invloed op eventuele archeologische waarden algemeen als aanvaardbaar wordt beschouwd.

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van de windmolen (en de aanleg van kabeltracés etc.) hoeft dus geen archeologisch rapport aangeleverd te worden.

Senior adviseur erfgoed / Senior archeoloog
Gemeente Dordrecht / Sector Stadsontwikkeling / Vakteam Erfgoed
Spuiboulevard 300, 3311 GR DORDRECHT
Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT